



株式会社あさひコモンズ

あさひコモンズ
Asahi Commons

サービス付き高齢者向け住宅
あさひガーデン
長岡水道町

施設の特徴

24時間スタッフ常駐！

日中は看護師常駐！

提携医療機関にて往診可能！



重介護度の方でも安心してご入居いただける施設です！！

サービス付き高齢者向け住宅「あさひガーデン長岡水道町」



会社概要	3
あさひガーデン長岡水道町の特徴	4
生活支援サービスのご紹介	5
食事サービスのご紹介	6
レクリエーションのご紹介	7
1日の流れ	8
居室・共用設備写真	9
医療連携先	10
医療面の受け入れについて	11
入居までの流れ	12
価格表	13
介護保険自己負担	14
よくあるご質問	15
館内図	16
アクセス・お問い合わせ	17

会社概要

株式会社あさひコモンズ

[本社] 新潟県三条市月岡1-5-27

TEL.0256-34-3636 FAX.0256-34-2913

URL : <http://asahicommons.co.jp/>

<事業内容>

介護・福祉事業所の運営

[三条市]

- あさひケアセンター月の郷（デイサービス・ショートステイ）
- リハビリスタジオanimo三条（機能訓練特化型デイサービス）
- けんこうクラブ三条（機能訓練特化型デイサービス）
- あさひデイリハセンター（自己選択・自己決定型デイトレセンター）
- あさひ邸／あさひケアステーション
（サービス付き高齢者向け住宅／訪問介護／定期巡回随時対応）
- あさひガーデン（介護付き有料老人ホーム）
- ナーシングヴィラあさひ
（住宅型有料老人ホーム／訪問看護／訪問介護）
- あさひケアプラン（居宅介護支援事業所）
- あさひ訪問はりきゅうマッサージ（訪問マッサージ）
- キッズ倶楽部（放課後等デイサービス）
- あさひ相談支援センター（児童相談支援事業所）
- スパークスタジオ県央（児童発達支援事業所）

[加茂市]

- あさひガーデンかも寿楽園（介護付き有料老人ホーム）

[長岡市]

- あさひガーデン長岡水道町
（サービス付き高齢者向け住宅／訪問介護）

理念

介護・看護・リハビリの専門集団として、
地域の為に地域と共に活動し、
地域の《Ageing in Place》を支えます。

目標

子供から高齢者まで疾病に関わらず
共に暮らせる社会にするために、
質の高いケアサービスの
地域ネットワークを整備する。

物件概要

- 名称：サービス付き高齢者向け住宅 あさひガーデン長岡水道町
（訪問介護事業所併設）
- 所在地：新潟県長岡市水道町 2丁目6-16
- 種別：サービス付き高齢者向け住宅
- 開設日：2018年9月1日
- 居室数：50室
- 居室概要：全室個室、18.07㎡～18.15㎡
- 居室設備：温水洗浄付きトイレ、エアコン、照明器具、
収納クローゼット、ナースコール
- 共有部設備：食堂、浴室、機械浴室、脱衣室、洗濯室
寝台用エレベーター、相談室、共用トイレ等

あさひガーデン長岡水道町の特徴

「介護施設の安心感」と「賃貸住宅の気楽さ」を兼ね備えた『あさひガーデン長岡水道町』は、介護や医療が必要な方も、安心して暮らして頂ける住まいです。

24時間365日

スタッフ常駐

24時間スタッフ常駐で定期的な安否確認の他にコンシェルジュサービス、緊急時対応も実施致します。

敷金・礼金・入居一時金

すべて不要

入居時に大きな負担にならないよう、敷金や礼金などの初期費用は頂いておりません。

日々のレクリエーション

行事イベント

毎週の買い物レクや、季節ごとのイベントを企画し、開催しています。

日々安心

訪問看護

施設での看護サービスは当社の訪問看護サービスを利用することも可能です。
(サービスを利用するには主治医の指示が必要です。)

安心の介護サービス

訪問介護

施設での介護サービスは当社の訪問介護サービスにてご提供いたします。

安心、安全、美味しい

食事サービス

クックチル方式で栄養バランス、おいしさ、安全性を追求！身体機能に合わせた4形態（普通食・ソフト食・ミキサー食・ゼリー食）をご用意しています！

生活支援サービスのご紹介

受付サービス

生活相談、健康相談
郵便、電話の取次ぎ
お食事の手配
訪問理美容の手配
訪問マッサージの手配
各種手続き

メディカルサービス

医療機関との連携
薬局との連携
看護サービス提供！
体調不良時の対応等

見守りサービス

お食事やお薬の見守り
緊急時の対応
ナースコール対応
夜間の巡回等

アクティビティサービス

買い物レクリエーション
季節ごとのイベント開催

など

ケアサービス

介護保険対象外のケア
生活支援サービス
トイレ介助
通院援助等



食事サービスのご紹介

バリエーション豊富に、栄養バランスを考慮したメニューをご提供します。



普通食・ソフト食・ミキサー食・ゼリー食の4形態で身体機能に合わせたお食事を提供します！

※写真はイメージです

写真（居室、共有設備）

※写真は一例です



医療面の受け入れについて

受け入れの可否			
インシュリン投与	△（要相談）	尿バルーン	○
ペースメーカー	○	HIV	○
A L S	△（要相談）	結核	○
人工透析	○（送迎要相談）	たん吸引	△（要相談）
褥瘡（とこずれ）	○	気管切開	×
肝炎	○	I V H	×
ストマ・人工肛門	○	鼻腔経管	△（要相談）
胃ろう	△（要相談）	M R S A	○
在宅酸素	△（要相談）	疥癬	×



入居までの流れ

○ お問い合わせ

土日もお気軽にお問い合わせください。

○ ご見学

月額費用や入居後の生活、施設詳細をご説明します。

○ お申し込み

お気に召したらお申込み
担当ケアマネや主治医等に情報提供書または診断書を依頼して頂きます。情報提供書等の受取日をお知らせください。

○ 面談

ご自宅や病院にスタッフが訪問します
ご本人様の日常生活の様子や
ご要望についてお伺いします

○ 情報提供書

心身状況や医療・介護に関する詳細を確認します
ご入居後、支障なく生活頂けるか確認いたします。

○ 必要書類準備

ご本人様
・年金受給資格証明書コピー
・介護保険証コピー
・振替口座通帳・金融機関への届出印
連帯保証人・身元引受人
・特段の書類等無し

○ ご契約

契約内容等を再度ご説明し、
よろしければ契約締結します。

○ お振込み

家賃等を入居日に応じてお振込み頂きます。



入居

価格表

月額費用	
家賃（非課税）	48,000円
管理費（非課税）	20,000円
水光熱費（税込）	13,000円
食費（税込）	52,650円
生活支援サービス費（税込）	20,000円
合計額（税込）	153,650円

[注意事項]

※水光熱費について、冬季は5,000円増額となります。

※食事は1日3食の30日分として計算しています。

※ソフト食、刻み食、ミキサー食など対応致します。

※その他費用として、町内費、介護消耗品、日用品、寝具類、介護保険サービス、医療費等は別途かかります。

※入居月、退所月は1ヶ月を30日としての日割り計算となります。

介護保険自己負担分について

	要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5
1割	5,032円	10,531円	16,765円	19,705円	27,048円	30,938円	36,217円
2割	10,064円	21,062円	33,530円	39,410円	54,096円	61,876円	72,434円
3割	15,096円	31,593円	50,295円	59,115円	81,144円	92,814円	108,651円

【注意事項】

- ①上記は介護保険を上限まで利用した場合の金額であり、ご本人の利用するサービスによって負担額が異なります。
- ②ご入居検討者様の介護度が分からない場合は、発行されている介護保険証をご確認くださいませ。
- ③負担割合については、ご本人様の所得等により異なってきます、詳しくは介護保険証をご確認くださいませ。

よくあるご質問

Q 高額な入居一時金は必要ですか？

A 入居一時金は頂いておりません。

Q 1人で入居することが不安です

A 24時間365日、スタッフが常駐し、ナースコールの対応や、日々のお声がけ、体調管理、安全確認などを致します。また、レクレーションやイベントを開催し、他の入居者様やスタッフと交流頂けるので、安心してメリハリのある暮らしをお楽しみ頂けます。

Q 介護サービスは月額費用に含まれていますか？

A 含まれておりません。介護サービスは入浴介助や洗濯掃除、食事介助など、必要なサービスを介護保険でご利用頂けます。

Q 外出や外泊はできますか？

A 「自宅」ですので、外出・外泊は自由にできます。ただし健康状態などにより、事務所にお申し出頂く必要がございます。来客も自由ですので、ご家族やご友人をお気軽にお招きください。

Q 家具は持込みしても良いですか？

A 愛着のある使い慣れた家具をお持ちください。介護ベットなどは福祉用具のリースをお勧めしています。ぜひ、ご相談ください。

Q 主治医は変えなければなりませんか？

A 今までのかかりつけ医、主治医を継続することは可能です。医療機関の変更をお考えの場合はご相談ください。往診等協力医療機関をご紹介するなどご相談承ります。

Q リハビリはできますか？

A 自宅と同じですので、医療マッサージや訪問リハビリ、デイサービス等をご利用できます。

Q 入院する場合は一度退去しなければなりませんか？

A 入院で数か月お部屋を空けられることになっても退去の必要はありません。ただし入院中も賃料・共益費は必要になります。

Q 月額費用の他に、必要な経費はありますか？

A 日用品、嗜好品、おむつ、医療費、介護保険の自己負担分などは別途必要です。また、外出援助など生活支援サービスでオプションをご希望の場合は、別途費用で承ります。治療食の内容によっては別途費用がかかります。

Q タバコやお酒などの嗜好品は・・・？

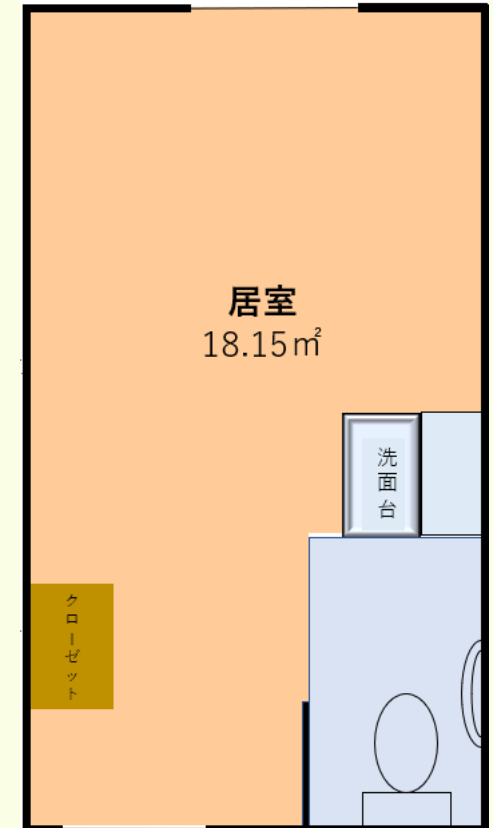
A 事務所にて保管いたしますが、指定の喫煙室でお楽しみ頂けます。

Q 冬の間だけの入居などはできますか？

A 1ヶ月～3ヶ月間ご利用の短期プランなど、ライフスタイルに応じたプランをご用意しています。

※この他、お気軽にお問合せくださいませ。

館内図



アクセス・お問い合わせ

[周辺環境]

- JR 長岡駅まで ……車で約8分 (約1.8km)
- 長岡市役所まで ……車で約7分 (約1.7km)
- ウオロク長岡店まで ……車で約3分 (約850m)
- 長岡赤十字病院まで ……車で約7分 (約3.4km)
- 長岡中央総合病院まで ……車で約15分 (約4.5km)
- 立川総合病院まで ……車で約16分 (約4.7km)



【アクセス方法】

JR上越新幹線長岡駅徒歩22分 バス停中島2丁目徒歩6分

【ご入居のご相談・お問い合わせはこちら】

TEL : 0258-89-7067

E-Mail : garden.n@asahicommons.co.jp